

指定管理施設モニタリングチェックシート

(令和5年度 年間(4月～翌年3月)の管理運営状況)

施設名	平戸市多目的集会施設	指定管理者	壱部地区自治会 会長 石川 隆雄
指定期間	令和4年4月1日～令和8年3月31日	担当課	農林整備課(生月支所地域振興課)

1 業務の遂行状況及び収支の状況

項目	分類	年間計画(A)	実績(B) (モニタリング時)	対計画比較 (B/A×100)	
業務の遂行状況	開館日数(日)	100	97	97.0	
	延べ利用者数(人)	1,881	1,263	67.1	
	事業開催回数	必須事業(回)			
		自主事業(回)			
収支状況	収入	指定管理料(円)	573,000	543,265	94.8
		利用料収入(円)	20,000	22,760	113.8
		自主事業収入(円)			
		その他の収入(円)	224,000	207,733	92.7
	収入計(円)		817,000	773,758	94.7
	支出	人件費(円)			
		維持管理経費(円)	815,000	773,318	94.9
		自主事業関係経費(円)			
		その他の支出(円)	2,000	440	22.0
	支出計(円)		817,000	773,758	94.7
収支(収入-支出)(円)		0	0		

指定管理者の自己評価(改善点、その他特記事項)

【開館日数・利用者数について】 地区内の利用者のみ。人口減少少子化等により、子供会・老人会・各総会等地域の活動が減少しているが、利用者数は昨年度に比較して伸びている。	【事業の実施状況について】 自治会の行事が主な活動となっている。老人会、地区定期総会、婦人会、まちづくり活動 自治会の清掃活動。	【収支状況について】 収入があるものが少ない。(卓球教室、土地改良区) 地域活動(老人クラブ、老人会、PTA等)は減免対象であり、収入がない。利用の大半は地域活動となっている。
---	--	--

所管課の評価(指摘事項)

【開館日数・利用者数について】 指摘事項無しとする。 開館日数は計画目標に近く、利用者数は増加している。	【事業の実施状況について】 指摘事項無しとする。	【収支状況について】 経費削減に努めており適正。 利用料収入は計画目標に達している。 維持管理費は計画数値内となっている。
---	------------------------------------	---

2 チェック項目

評価項目・評価事項(数値目標)		確認資料等	指定管理者の自己評価	所管課の評価
受付等の業務	施設の利用許可等を条例に従い適切に行っている	日報、月報、利用者アンケート、申請書	適正・要改善	適正・要改善
	利用料金の徴収、減免を適切に行っている	日報、月報、申請書	適正・要改善	適正・要改善
施設・設備の維持管理	消防設備、機械設備の保守点検や施設の修繕等を適切に行っている	各種点検結果報告書、実地	適正・要改善	適正・要改善
	衛生環境を維持するため清掃業務等を適切に行っている	日報、月報、実地	適正・要改善	適正・要改善
	備品等を適切に保管・管理している	備品台帳、実地	適正・要改善	適正・要改善
業務の全部又は主たる業務を第三者に請け負わせていない		実地	適正・要改善	適正・要改善

安全性への配慮	安全管理、衛生管理、危機管理に関するマニュアルが整備され、また、職員等に対する指導訓練が適正であり、市への通報体制が整っている。	危機管理マニュアル	適正・要改善	適正・要改善
	避難経路の確保、事故防止策や防犯等の整備業務など利用者への安全対策が講じられている。	実地	適正・要改善	適正・要改善
	損害保険等の必要な保険に加入している	保険証書	適正・要改善	適正・要改善
透明性・公平性	ホームページ等により施設の情報の公開に努めている	ホームページ	適正・要改善	適正・要改善
	情報公開に対する体制を整備している	情報公開マニュアル	適正・要改善	適正・要改善
	利用者の平等な利用が確保されている	日報、月報、利用者アンケート、申請書	適正・要改善	適正・要改善
効果的・効率的な運営	苦情や利用者アンケートによる意見、要望等を管理運営に反映している	利用者アンケート	適正・要改善	適正・要改善
	施設の利用者拡大の取組を行っている	日報、月報、事業報告書	適正・要改善	適正・要改善
	経費削減のための取組を行っている	日報、月報、事業報告書	適正・要改善	適正・要改善
	広報紙、チラシ、ホームページなどにより積極的に事業等を周知している	広報紙、チラシ、ホームページ	適正・要改善	適正・要改善
人員配置・人材育成等	事業計画書どおりの人員を配置している	人 人員配置計画、実地、出勤簿	適正・要改善	適正・要改善
	事業計画書どおりの職員の指導育成や研修を行っている	回/年 研修マニュアル	適正・要改善	適正・要改善
	障がい者や高齢者の雇用促進に努めている	% 人員配置計画	適正・要改善	適正・要改善
	労働法令の遵守や労働条件への適切な配慮がなされている	実地、出勤簿	適正・要改善	適正・要改善
個人情報の保護	個人情報保護するための取組を行っている	個人情報保護マニュアル	適正・要改善	適正・要改善
	文書管理を適切に行っている	保存文書	適正・要改善	適正・要改善
自主事業の取組	自主事業の実施により、市民サービスの向上に努めている	事業報告書、日報、月報、実地	適正・要改善	適正・要改善
環境への配慮	省エネルギーの取組、環境負荷低減、ごみの減量など、環境への配慮に取り組んでいる	日報、月報、実地	適正・要改善	適正・要改善

※評価基準

「適正」: その項目について、協定書、事業計画書等に沿った適正な指定管理業務を行っている。

「要改善」: その項目について、協定書、事業計画書等に照らし合わせて、目標達成されておらず、改善の余地がある。

3 上記1、2の評価に関する所見

指定管理者による所見(改善点、その他特記事項)	施設の老朽化が進んでおり、損傷箇所があらこちらに発生しています。今後の施設の利活用と高齢者利用状況を考慮し、早急の対応をお願いしたい。(地区要望として市へ提出済。施設外壁補修、床シート張替え、壁クロス張替え、机椅子の取り換え等)
所管課による所見(指摘事項など)	適正に管理されている。損傷箇所について対応を検討する。