

指定管理施設モニタリングチェックシート

(令和4年度 上半期(4月～9月) の管理運営状況)
年間(4月～翌年3月))

施設名	平戸市大島地区活性化センター	指定管理者	的山浦区及び的山在区自治会
指定期間	令和4年4月1日～令和8年3月31日	担当課	農林整備課(大島支所地域振興課)

1 業務の遂行状況及び収支の状況

項目	分類	年間計画(A)	実績(B) (モニタリング時)	対計画比較 (B/A×100)	
業務の遂行状況	開館日数(日)	160	67	41.88	
	延べ利用者数(人)	2,400	1,462	60.92	
	事業開催回数	必須事業(回)	0	0	
		自主事業(回)	0	0	
収支状況	収入	指定管理料(円)	217,000	113,504	52.31
		利用料収入(円)	40,000	18,610	46.53
		自主事業収入(円)	0	0	
		その他の収入(円)	110,000	48,577	44.16
	収入計(円)		367,000	180,691	49.23
	支出	人件費(円)	0	0	
		維持管理経費(円)	305,000	134,887	44.23
		自主事業関係経費(円)	0	0	
		その他の支出(円)	62,000	45,804	73.88
	支出計(円)		367,000	180,691	49.23
収支(収入-支出)(円)		0	0		

指定管理者の自己評価(改善点、その他特記事項)

<p>【開館日数・利用者数について】</p> <p>上半期までは、回復傾向にあると思われたが、島内での感染者の増加などから、最終的には前年度並みの利用者数となった。</p>	<p>【事業の実施状況について】</p> <p>地区の行事、コミュニティの場として、地区住民の利用があつている。</p>	<p>【収支状況について】</p> <p>減免事由に該当する利用が多く、利用料収入の増加にはつなげていない。</p>
--	--	--

所管課の評価(指摘事項)

<p>【開館日数・利用者数について】</p> <p>新型コロナウイルスの影響による利用制限は行われていないが、離島という地域性から利用の自粛が行われていた。</p>	<p>【事業の実施状況について】</p> <p>コミュニティの場として、地区住民の利用があつている。また、台風の際の避難所として活用されている。</p>	<p>【収支状況について】</p> <p>利用数の減少に伴い、利用料収入が少なくなつている。また、減免事由に該当する利用が多いため、見込みよりも少なくなつている。</p>
--	--	---

2 チェック項目

評価項目・評価事項(数値目標)	確認資料等	指定管理者の自己評価	所管課の評価	
受付等の業務	施設の利用許可等を条例に従い適切に行っている	申請書	○適正・要改善	○適正・要改善
	利用料金の徴収、減免を適切に行っている	申請書	○適正・要改善	○適正・要改善
施設・設備の維持管理	消防設備、機械設備の保守点検や施設の修繕等を適切に行っている	点検結果報告書	○適正・要改善	○適正・要改善
	衛生環境を維持するため清掃業務等を適切に行っている	実地	○適正・要改善	○適正・要改善
	備品等を適切に保管・管理している	実地	○適正・要改善	○適正・要改善
	業務の全部又は主たる業務を第三者に請け負わせていない	実地	○適正・要改善	○適正・要改善

安全性への配慮	安全管理、衛生管理、危機管理に関するマニュアルが整備され、また、職員等に対する指導訓練が適正津であり、市への通報体制が整っている。	消防計画書、実地	適正・要改善	適正・要改善
	避難経路の確保、事故防止策や防犯等の整備業務など利用者への安全対策が講じられている。	消防計画書、実地	適正・要改善	適正・要改善
	損害保険等の必要な保険に加入している	市にて加入	適正・要改善	適正・要改善
透明性・公平性	ホームページ等により施設の情報の公開に努めている		適正・要改善	適正・要改善
	情報公開に対する体制を整備している	協定書	適正・要改善	適正・要改善
	利用者の平等な利用が確保されている	協定書	適正・要改善	適正・要改善
効果的・効率的な運営	苦情や利用者アンケートによる意見、要望等を管理運営に反映している	利用日誌	適正・要改善	適正・要改善
	施設の利用者拡大の取組を行っている	計画書	適正・要改善	適正・要改善
	経費削減のための取組を行っている	計画書	適正・要改善	適正・要改善
	広報紙、チラシ、ホームページなどにより積極的に事業等を周知している		適正・要改善	適正・要改善
人員配置・人材育成等	事業計画書どおりの人員を配置している	人 計画書	適正・要改善	適正・要改善
	事業計画書どおりの職員の指導育成や研修を行っている	回/年 計画書	適正・要改善	適正・要改善
	障がい者や高齢者の雇用促進に努めている	%	適正・要改善	適正・要改善
	労働法令の遵守や労働条件への適切な配慮がなされている	計画書	適正・要改善	適正・要改善
個人情報の保護	個人情報保護するための取組を行っている	協定書	適正・要改善	適正・要改善
	文書管理を適切に行っている	協定書、実地	適正・要改善	適正・要改善
自主事業の取組	自主事業の実施により、市民サービスの向上に努めている		適正・要改善	適正・要改善
環境への配慮	省エネルギーの取組、環境負荷低減、ごみの減量など、環境への配慮に取り組んでいる	実地	適正・要改善	適正・要改善

※評価基準

「適正」:その項目について、協定書、事業計画書等に沿った適正な指定管理業務を行っている。

「要改善」:その項目について、協定書、事業計画書等に照らし合わせて、目標達成されておらず、改善の余地がある。

3 上記1、2の評価に関する所見

指定管理者による所見(改善点、その他特記事項)	<p>利用者数は回復傾向と思われたが、島内感染者の増加により利用の自粛があり、前年度並みの利用者数となった。当初計画よりも、収入が少なくなっているが、指定管理料により、適正な管理運営ができています。また、軽微な修繕等は、原材料のみ購入し、地区住民にて行っている。</p>
所管課による所見(指摘事項など)	<p>地区に指定管理を委託することにより、ある程度の経費削減が出来ていると考えられる。新型コロナウイルス感染症の対策を行うことで、利用者数の回復傾向が見られたが、地域制。しかし、感染症拡大防止のため、利用を自粛したケースもあるようなので、今後も施設の衛生管理の徹底などの感染防止対策を行い、安心安全なサービスの提供をお願いいたします。</p>