



# 不動産公売を実施します

市では、税負担の公平性を確保する観点から、市税などの滞納処分として差し押さえた財産(不動産)について、下記のとおり入札による公売を実施します。

問 税務課総務徴収班 ☎22-9115

公売日および受付時間 ※午後2時から、入札の事前説明を行います。	11月10日(水) 午後1時30分～午後2時
公売場所	平戸市役所3階会議室A
入札時間・公売方法	午後2時10分～午後2時15分・期日入札
買受代金納付期限	12月1日(水) 午前11時

## 公売当日に必要なもの

- ①買受適格証明書(農地のみ)②公売保証金③身分証明書(運転免許証など)④印かん⑤委任状(代理人が入札する場合のみ)⑥法人登記簿(法人のみ)

## その他

- ①地積および床面積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。  
 ②所有権移転の際には、別途登録免許税が必要です。  
 ③滞納税の納付などで、公売が中止となる場合があります。  
 ④入札する際は慎重に検討し、詳しい内容については、事前に税務課総務徴収班にお問い合わせください。

## 公売財産、公売保証金および見積価額

売却区分番号	公売財産名称、性質など	見積価額(円)	公売保証金(円)	その他事項
2-1	◆所在:岩の上町字下尾崎 地番:555番4 地目:宅地 地積:661.66㎡ ◆所在:岩の上町字下尾崎555番地4 家屋番号:555番4 種類:居宅 構造:木造瓦葺平家建 床面積:194.08㎡ 上記敷地内動産 一式	2,721,000	280,000	筆界未定地です。土地の境界確認および差押対象外の動産などの処分は、買受人が行うこととなります。

売却区分番号	公売財産名称、性質など	見積価額(円)	公売保証金(円)	その他事項
2-24	◆所在:小田町字船越 地番:146番1 地目:宅地 地積:132㎡ ◆所在:小田町字船越146番地1 家屋番号:146番1 種類:居宅 構造:木造瓦葺2階建 床面積:1階93.25㎡ 2階69.85㎡ ◆所在:小田町字船越146番地1 種類:附属家(工場・倉庫) 構造:コンクリート造陸屋根 床面積:32.98㎡	1,741,000	180,000	附属家は未登記建物。明渡しや動産などの処分については、買受人が行うこととなります。
2-33	◆所在:田平町里免字天久保 地番:1462番1 地目:山林 地積:1,951㎡	4,398,000	440,000	現況は宅地です。公売物件内の動産などの明け渡しや処分は買受人が行うこととなります。
2-38	◆所在:志々伎町字岡 地番:1316番1 地目:田 地積:82㎡ ◆所在:志々伎町字岡 地番:1317番1 地目:宅地 地積:376.45㎡	898,000	90,000	現況はすべて雑種地。非農地のため、買受適格証明書は不要。
2-47	◆所在:津吉町字佐賀里 地番:1130番 地目:宅地 地積:1,725㎡	4,627,000	470,000	建物は対象外
2-77	◆所在:浦の町字浦の町 地番:677番 地目:宅地 地積:161.93㎡ ◆所在:浦の町字浦の町677番地、679番地 家屋番号:677番の1 種類:居宅 構造:木造瓦葺平家建 床面積:44.95㎡ ◆所在:浦の町字浦の町677番地 種類:居宅 構造:木造2階建(増築部) 床面積:32.10㎡	1,007,000	110,000	宅地の現況は132.22㎡です。増築部は未登記。明渡しや動産などの処分については、買受人が行うこととなります。
2-81	◆所在:戸石川町字比丘尼橋 地番:456番2 地目:宅地 地積:246.22㎡ ◆所在:戸石川町字比丘尼橋 地番:457番13 地目:山林 地積:5.62㎡ ◆所在:戸石川町字比丘尼橋456番地2 家屋番号:456番2 種類:居宅 構造:木造セメント瓦葺平家建 床面積:60.45㎡ 上記敷地内動産 一式	433,000	50,000	筆界未定地です。土地の境界確認および差押対象外の動産などの処分は、買受人が行うこととなります。
3-9	◆所在:紐差町字二本松 地番:288番2 地目:雑種地 地積:146㎡ ◆所在:紐差町字二本松 地番:289番3 地目:宅地 地積:503.32㎡ ◆所在:紐差町字二本松289番地3 家屋番号:289番3 種類:居宅 構造:木造瓦葺2階建 床面積:159.38㎡	2,521,000	260,000	明け渡しや動産などの処分は、買受人が行うこととなります。

## 農地やその他の不動産も同日公売実施

これまでに掲載した公売財産の一部についても、同日に入札を実施します。なお、公売物件は、本庁・支所・出張所などにチラシを掲示し、市ホームページでもお知らせしています。