

2-4 分野別の課題

(1) 土地利用の課題

(良好な自然資源の保全)

- ・本市の大きな魅力資源である森林や海岸線など自然資源について、その特性を踏まえながら保全を図る必要があります。
- ・本市固有の自然資源、歴史資源や街なみ、景観について、各資源の防災、観光振興、生活環境整備など多様な働き、特性を踏まえながら、保全・整備を進める必要があります。

(機能的な都市的土地利用の実現)

- ・市街地を中心とした都市的土地利用が集中している地域においては、それぞれの機能が効率よく、また相互に調和した利用が行われるよう、適切な誘導、規制を行う必要があります。

(土地の荒廃化の防止)

- ・耕作放棄地や管理が不十分な山林、空き家、空き地の増加などの土地の荒廃化に対して、人口減少や高齢化などの背景を踏まえながら、土地の有効活用、荒廃化の防止に向けた対策が必要です。
- ・中心市街地においても人口減少の影響などにより空き地、空き家が発生しており、土地の有効活用に向けた対策が必要です。

(災害に対する安全性の確保)

- ・市民生活の基礎的条件として、自然災害に対する安全性を高めていく必要があります。
- ・密集市街地は、火災防止や居住環境の確保などの観点から対策を講ずる必要があります。

(生活環境の整備改善)

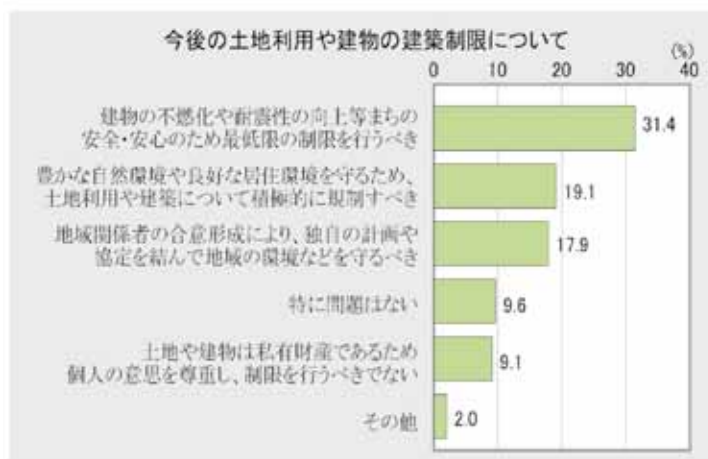
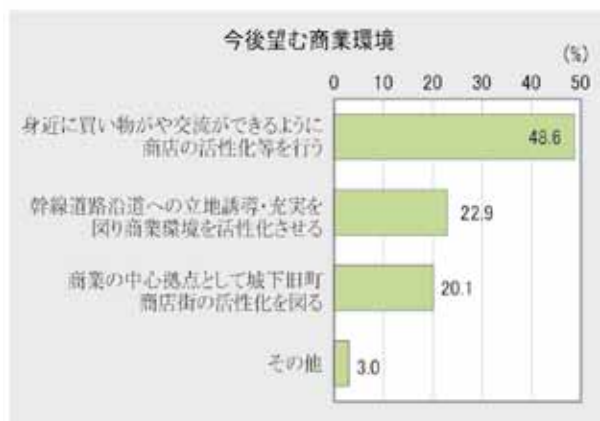
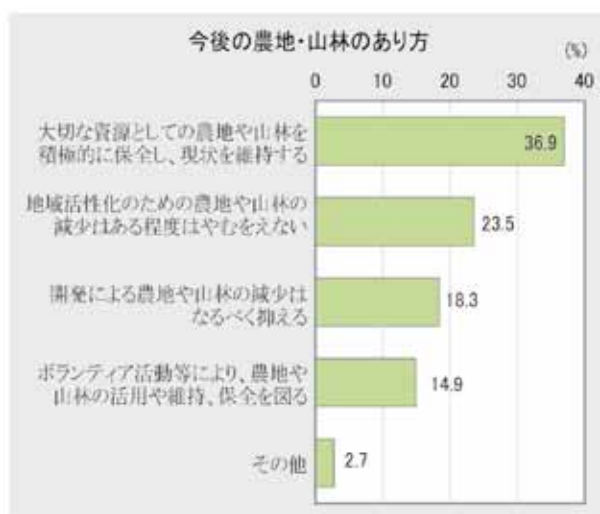
- ・市街地や集落地における生活道路や遊び場の不足、老朽化した家屋や密集状況に対して、日常の生活環境の向上のため、地区の特性を踏まえながら整備・改善を行う必要があります。

(都市計画区域の適切な見直し)

- ・合併に伴い都市計画区域指定の条件である「一体の都市として総合的に整備し、開発し、保全する必要がある区域」に照らして、適切な区域設定に向けた検討が必要です。

(参考) 都市計画区域指定状況

名称	当初指定 年月日	最終指定 年月日	面積 (ha)	H17人口 (千人)	備考
平戸都市計画区域	S31.1.1	S50.12.16	1,427	11.8	用途指定あり 津吉地域に飛び地指定
田平都市計画区域	S62.7.3	S62.7.3	630	4.3	用途指定なし
江迎都市計画区域	S25.3.31	S26.4.9	680	1.0	// (平戸市範囲)
江迎都市計画区域は、旧田平町（現平戸市）の一部、旧江迎町（現佐世保市）の全域、旧鹿町町（現佐世保市）の一部に指定され、区域全体面積は 5,343ha である					



(2) 交通体系整備にかかる課題

(広域的な交通体系の充実)

- ・ 高速自動車道ネットワークへのアクセス確保は、本市の活性化、産業、観光の振興、ひいては県全体のバランスの取れた発展のために重要な課題です。
- ・ 西九州自動車道の整備やこれに接続する道路整備の促進により、広域的な道路ネットワークの形成を図る必要があります。

(市内の交通体系の充実)

- ・ 市全体のバランスの取れた地域構成、各地域への円滑な生活サービスの確保などのため、平戸地域と中部地域、南部地域を結ぶ基幹的な交通網の形成、およびこれを補完し生活圏内の各集落地を結ぶ地域内ネットワークの形成を図る必要があります。
- ・ 市内の道路のうち、複雑な海岸線に沿って走る路線ではカーブが多く道路幅員が狭い箇所があり、地域間を結ぶ幹線の未整備路線、安全施設の未整備などの問題があり、道路網の計画的かつ効率的な整備が必要です。

(市街地内道路や生活道路の整備)

- ・ 人口の高齢化を踏まえて過度に自動車に依存しない、歩いて暮らせる道路空間を形成する必要があります。
- ・ 市街地や集落地内における狭あい道路の改善、ユニバーサルデザインに基づく歩道の確保や段差の解消など、身近な生活道路の安全性、利用のしやすさの向上を図る必要があります。
- ・ 中心市街地においては、市民が集い観光客が落ち着いて憩うことができる回遊空間づくりに向けて、歩道の整備、交通規制、駐車場整備など総合的な対応を図る必要があります。

(港湾・漁港の整備)

- ・ 平戸港、川内港、前津吉港、その他の港湾や漁港について、漁業経営の活性化、市民の生活・生産を支える機能の向上に向けた整備、改善が必要です。

