

平戸市農地賃借料情報の公表について

平戸市農業委員会

平成28年1月から平成28年12月までに締結(公告)された、賃貸借における賃借料水準を公表します。過去1年間における利用権設定された賃借料を集計したものを情報提供しますので、参考にしてください。なお、この賃借料情報は実勢の集計値であり、拘束力はありません。

・賃貸借・使用貸借の割合

賃借の種類	農地の面積	割合
賃貸借 (有償)	12.62 ha	49.47 %
使用貸借 (無償)	12.89 ha	50.53 %
合計	25.51 ha	100.00 %

・田(水稻)の部 (10a当たり)

地区別	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数(筆)	備考
北部地区	7,100	11,000	2,300	14	
中部地区	8,700	11,200	7,200	14	
南部地区	10,200	12,400	5,500	15	
生月地区	5,500	—	—	—	*3 参考5ヶ年平均
田平地区	7,500	15,000	2,400	28	
大島地区	8,200	12,900	3,300	19	
全地区平均	8,100				

*1 データ数は、集計に用いた筆数です。

*2 賃借料を物納としている場合は、14,315円/60kgに換算しています。

(28農林水産省「米穀の取引に関する報告」より。玄米60kg税込の価格です)。

*3 データ数が5件に満たないため、過去5年分の地区の平均で算出しています。

*4 賃借料の金額は、100円未満四捨五入しています。

・畑の部 (10a当たり)

地区別	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数(筆)	備考
全地区平均	3,900	8,200	1,000	13	