

| 物件の概要     |                                                                                                           |                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 空き家バンクNo. | No.194                                                                                                    |                         |
| コメント      | 海まで徒歩1分！2階からの眺望が魅力の戸建て物件です！                                                                               |                         |
| 所在地       | 平戸市古江町字宮ノ浦450番地 8                                                                                         |                         |
| 登録区分      | 専用住宅                                                                                                      |                         |
| 契約形態      | 売買                                                                                                        |                         |
| 希望価格      | 売買（ 1,300万円 ）                                                                                             |                         |
| 築年月       | 平成11年                                                                                                     |                         |
| 空き家となった時期 | 令和 5 年                                                                                                    |                         |
| 構造        | 木造                                                                                                        |                         |
| 階層        | 2 階建                                                                                                      |                         |
| 建築面積      | 94.85㎡                                                                                                    |                         |
| 延床面積      | 160.51㎡                                                                                                   |                         |
| 敷地面積      | 638.16㎡                                                                                                   |                         |
| 間取り       | 6 LDK                                                                                                     |                         |
| 間取り内訳     | 1階                                                                                                        | LDK、和室(8帖,6帖)、浴室、トイレ、洗面 |
|           | 2階                                                                                                        | 洋室(9帖,6帖,6帖,5.5帖)、ベランダ  |
| ペット       | 可                                                                                                         |                         |
| 特記事項      | 次の土地も併せて売却希望です。※古江町字宮ノ浦450番7、450番8は含まれています。<br>①古江町字宮ノ浦450番3 ②古江町字宮ノ浦450番4<br>③古江町字宮ノ浦450番5 ④古江町字宮ノ浦450番6 |                         |

| 設備の状況 |                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 電気    | <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他                                 |
| 水道    | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他     |
| 台所    | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他                                    |
| 風呂    | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他        |
| 排水    | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り |
| 付帯施設  | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場    （屋外 7～8台分）                                                                              |
|       | <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫                                                                                             |
|       | <input type="checkbox"/> 庭                                                                                                         |

| 立地の状況   |                 |        |
|---------|-----------------|--------|
| 小学校区    | 中野小学校           | 4.8 km |
| 中学校区    | 中野中学校           | 4.1 km |
| 最寄駅     | －               | － km   |
| 最寄バス停   | 生月バス 古江道        | 2.5 km |
| 医療機関    | 柿添病院            | 7.2 km |
| スーパー    | たけだスピリッツ        | 8.8 km |
| コンビニ    | ファミリーマート平戸岩の上町店 | 8 km   |
| 保育園・幼稚園 | 中野愛児園           | 4 km   |

## 写真

【外観】



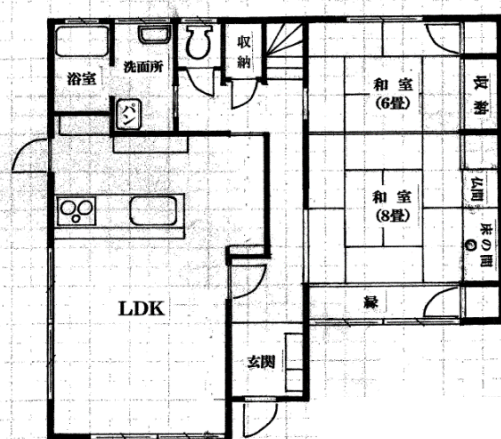
【駐車場】



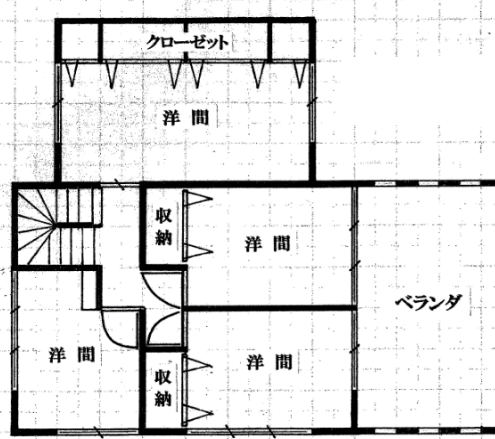
【眺望】



【間取り】



1 階



2 階

【室内写真】

玄関



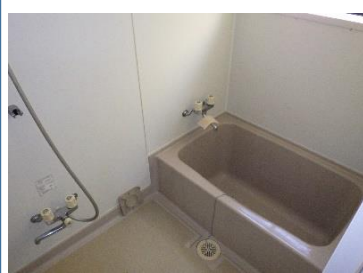
リビング



台所



風呂



トイレ



洋室

