

駐車場事業経営戦略

団体名 平戸市
 事業名 駐車場事業
 策定日 平成 31 年 2 月
 計画期間 2019 ~ 2028

1 事業概要

(1) 事業形態等

法適（全部適用・一部適用）非適の区分	非適用	事業開始年度	平成 27 年度
事業の種類	駐車場事業	施設名	平戸港交流広場駐車場
委託先	平戸観光協会及び民間		
事業の内容	駐車場維持管理事業		
年間利用状況 過去 3 年度分を記載	H27 乗用車 56,845 台 バス 2,865 台	H28 乗用車 58,250 台 バス 1,925 台	H29 乗用車 61,853 台 バス 2,067 台
経常収支比率 （又は収益的収支比率）	H27 101%	H28 117%	H29 117%
民間活用の状況	ア 民間委託	平戸観光協会及び民間	
	イ 指定管理者制度	特になし	
	ウ PPP・PFI	特になし	

* 法適（（主営業収益 + その他営業収益） / （営業費用 + 営業外費用） × 100）

非適（（料金収入 + その他営業収益） / （営業費用 + 営業外費用 + 地方債償還金） × 100）

(2)料金形態

料金の概要・考え方	<p>【乗用車】</p> <p>(無料) 2時間まで 4,209台 3時間まで(観光施設利用者) 88台</p> <p>(有料) 3時間まで 212台×料金100円(平均) = 21,200円 4時間まで 125台×料金200円(平均) = 25,000円 5時間まで 90台×料金400円(平均) = 36,000円 6時間まで 48台×料金500円(平均) = 24,000円 7時間まで 44台×料金500円(平均) = 22,000円 8時間まで 34台×料金600円(平均) = 20,400円 9時間まで 29台×料金750円(平均) = 21,750円 9時間以上 256台×料金750円(平均) = 192,000円</p> <p>計 5,135台 月 362,350円</p> <p>【観光バス】</p> <p>(無料) 2時間まで 164台</p> <p>(有料) 2時間以上 7台×500円 = 3,500円</p>
-----------	---

(3)施設を取り巻く環境等

平戸観光拠点施設に立地する駐車場であり、多くの観光客が訪れる。

【主な周辺施設について】

- ・平戸観光交流センター
- ・松浦史料博物館
- ・平戸オランダ商館

2 経営の基本方針

- ・商業支援
観光客及び飲食店利用客等の駐車場として、支援する。
- ・経営基盤の強化
安定経営を図る。
- ・満足度の高いサービスの提供
利用者のニーズを的確に把握し、顧客満足度の向上に努める。

3 投資・財政計画(収支計画)

(1)投資・財政計画(収支計画): 別紙のとおり

(2)投資・財政計画(収支計画)の策定に当たっての説明

収支計画のうち投資についての説明

約10年度ごとに施設設備の更新が必要となり、8,000千円(概算)が必要となる。

収支計画のうち財源についての説明

駐車場利用料が収入となる。

収支計画のうち投資以外の経費についての説明

支出の抑制に努め、経常利益の確保を図る。
安定経営を図るため、観光協会と連携し、サービス向上の取り組みを通じて、利用客の増加に努める。

(3)投資・財政計画（収支計画）に未反映の取り組みや今後検討予定の取り組みの概要 今後の投資についての考え方・検討状況

投資の平準化に関する事項	修繕箇所や設備投資をすべき箇所を精査することで、計画的な投資を行う。
施設等の統合・縮小・廃止に関する事項	特になし
防災・安全対策に関する事項	事故等のないようサービス向上に努める。 修繕箇所を精査し、優先すべき箇所から修繕を行う。
民間活力の活用に関する事項 (PPP・PFI など)	特になし（駐車場用地の大半が県有地で使用許可を受けており、使用料は減免となっている。収支が一定の黒字額になれば、使用料の支払いとなる。そのため、指定管理を含めた民間活用が困難だが、今後、検討していかなければならない。）
その他	

今後の財源についての考え方・検討状況

料金単価に関する事項	定期的に、近隣状況の確認を行う。
利用状況に関する事項	毎月の事業報告書で把握する。
繰入金に関する事項	現在、繰入金なし
資産の有効活用に関する事項	観光拠点施設に立地していることから、収益が見込める場所であるため、利用料金の徴収を行う。
その他	

投資以外の経費についての考え方・検討状況

民間の活力の活用に関する事項 (指定管理者制度、PPP・PFI など)	特になし
職員給与費に関する事項	
委託費に関する事項	民間委託(平戸観光協会及び民間)
その他	

4 公営企業として実施する必要性など

事業の意義、提供するサービス自体の必要性	観光拠点施設に立地しており、観光客及び飲食店利用客等の駐車場として機能し、違法駐車抑制に寄与している。
公営企業として実施する必要性	観光客などの来訪者の利便性を向上させることにより、地域に貢献する。

5 経営戦略の事後検証、更新等に関する事項

経営戦略の事後検証、更新等に関する事項	主に毎月の報告書から進捗管理を行い、設備更新時等のタイミングで経営戦略の見直しを行う。
---------------------	---

投資・財政計画
(収支計画)

(単位:千円,%)

区分		西暦 年度	2015 27年度	2016 28年度	2017 29年度	2018 30年度	2019 31年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
収益的 収支	収益的 収入	1 総収益 (A)	4,474	5,140	8,320	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	
		(1) 営業収益 (B)	4,474	5,140	8,320	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
		ア 料金収入	4,474	5,140	6,289	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
		イ 受託工事収益 (C)																
		ウ その他			2,031													
		(2) 営業外収益																
		ア 他会計繰入金																
	イ その他																	
	収益的 支出	2 総費用 (D)	4,425	4,396	7,084	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
		(1) 営業費用	4,425	4,396	4,269	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400
		ア 職員給与費																
		うち退職手当																
		イ その他	4,425	4,396	4,269	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400
		(2) 営業外費用	0	0	2,815	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
ア 支払い利息																		
うち一時借入金利息																		
うち資本費平準化償分																		
イ その他(一般会計繰入金)	0	0	2,815	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800		
3 収支差引 (A) - (D) (E)	49	744	1,236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
資本的 収支	資本的 収入	1 資本的収入 (F)																
		(1) 地方債																
		うち資本費平準化債																
		(2) 他会計補助金																
		(3) 他会計借入金																
		(4) 固定資産売却代金																
		(5) 国(都道府県)補助金																
	(6) 工事負担金																	
	(7) その他(一般会計繰入金)												8,000					
	資本的 支出	2 資本的支出 (G)												8,000				
		(1) 建設改良費												8,000				
		うち職員給与費																
		(2) 地方債償還金 (H)																
		うち資本費平準化債償還金																
(3) 他会計長期借入金返還金																		
(4) 他会計への繰入金																		
(5) その他																		
3 収支差引 (F) - (G) (I)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,000	0	0	0	0		
収支再差引 (E) + (I) (J)	49	744	1,236	0	0	0	0	0	0	0	0	8,000	0	0	0	0		

