

市 営 住 宅 入 居 者 募 集

令和 7 年 4 月 15 日

市営住宅の入居者を募集します。

入居希望者は、申込書に添付書類を添えて、市役所都市計画課又は各支所地域振興課へお申込みください。

平戸市長 黒田 成彦

- 1 募集戸数 6 戸（別表のとおり）
- 2 受付期間 令和 7 年 5 月 1 日（木）から令和 7 年 5 月 13 日（火）まで
※郵送でも受け付けます（必着）。
- 3 住宅区分 公営住宅
- 4 入居資格 原則として、次の全ての要件を満たす必要があります。
① 現に同居し、又は同居しようとする親族があること。
※単身でも入居できる場合がありますので、ご相談ください。
② 収入が平戸市営住宅条例等に定められた基準内であること。
③ 現に住宅に困窮していることが明らかであること。
④ 地方税等を滞納していないこと。
⑤ 暴力団員でないこと。
⑥ 不自然な世帯分離による申込でないこと。
※住宅によっては、他要件が必要となる場合があります。
- 5 添付書類 世帯全員の住民票謄本（世帯主、続柄、本籍、筆頭者の記載があるもの）
所得証明書・完納証明書・戸籍謄本・その他関係書類
※令和 6 年 1 月 1 日以前に市内に住所を有する人は、個人番号（マイナンバー）の提供により、添付書類の一部を省略することができます。
- 6 抽選会 募集戸数を超える申込みがあったときは、抽選により選考します。
【日時・場所】 令和 7 年 5 月 31 日（土）10：00～ たびら活性化施設

7 提出先・問合せ先

地区	提出先	問合せ先
平戸	市役所都市計画課	都市計画課総務住宅班 0950-22-9164
生月	生月支所地域振興課	
田平	田平支所地域振興課	
大島	大島支所地域振興課	

募集住宅一覧（令和7年5月公募）予定

（単位：円）

地区	住宅名（区分）	構造規模 （所在階）	建築 年度	間取 タイプ	単身 入居	家賃		設備状況			
	所在地					共益費	駐車場	便所	汲取	風呂	3点給湯
平戸	清水川住宅C棟201号（公営）	中層耐火 3階建 （2階）	S54	3DK	△	15,000 ～ 29,400		洋式 水洗	無	風呂釜	無
	平戸市岩の上町1235番地					4,200	2,500				
生月	老部浦住宅A棟101号（公営）※1	低層耐火 2階建 （1階）	H26	2DK	△	17,100 ～ 33,500		洋式 水洗	無	給湯器	有
	平戸市生月町里免2918番地10					2,900	1,000				
田平	山内団地A棟304号（公営）	中層耐火 3階建 （3階）	H3	3LDK	△	18,200 ～ 35,700		洋式 水洗	無	給湯器	有
	平戸市田平町山内免469番地4					3,000	1,500				
	里団地39号（公営）	簡易耐火 平屋建 （1階）	S47	3K	△	4,900 ～ 9,700		和式	有	風呂釜	無
	平戸市田平町里免796番地					無	無				
	大久保団地A棟101号（公営）	木造 2階建 （1階）	H16	2K	○	12,600 ～ 24,700		洋式 水洗	無	給湯器	有
	平戸市田平町大久保免41番地					2,700	1,000				
	大久保団地G棟202号（公営）	木造 2階建 （2階）	H21	2DK	△	16,500 ～ 32,500		洋式 水洗	無	給湯器	有
	平戸市田平町大久保免41番地					2,700	1,000				

◆ 注意

○ ※1 老部浦住宅A棟101号は車いす使用者世帯専用住戸となります。

- ・ 車いすで常時生活する方が、日常生活を快適に営めるよう住居の設計において配慮した住宅です。
- ・ 戸外への外出を容易にするため、玄関側及びバルコニー側にスロープが設けられています。
- ・ 室内では、炊事、洗面などの水周りが車いす利用者にとって使い勝手のよいものになっています。

入居資格は、公営住宅の入居資格を満たしているとともに下記の要件を満たす必要があります。

(1) 身体障害者手帳を所持し、1級から4級までの方

(2) 入居申込者、又は同居もしくは同居しようとする親族が、地方公共団体等から補装具支給等の各種給付、福祉用具の貸与などを受け、または自ら購入するなどし、車いすを使用している方で、当該車いすの使用が緊急的・一時的なものでなく、将来にわたり継続して必要な方であること

○ 単身入居

単身の方は、原則、上記の「○」の住宅のみ申込ができます。

ただし、単身であっても、60歳以上の方、障がい者手帳をお持ちの方、生活保護を受給されている方などは、「△」の住宅にも申込できます。

○ 家賃

区分が（公営）の家賃は、入居者の収入によって、上記金額の範囲内で変わります。

○ 共益費

共益費は、入居者が共同で使用する施設・設備（浄化槽や外灯など）の維持管理に要する費用に充てられます。

○ 駐車場

原則、1戸当たり1台となります。

ただし、駐車場に空きがある場合は、2台目以降の契約（料金は上記金額の1.5倍）も可能です。

○ 風呂

【給湯器】 ガス給湯器

【風呂釜】 ガス風呂釜

○ 3点給湯

台所（流し台）、洗面脱衣室（洗面台）、風呂場（吐水口）の3ヶ所で給湯ができます。

○ 入居時期

修繕・畳替え等の理由により、抽選日より約1か月後の入居となります。