

平成30年10月17日

平戸市長 黒田 成彦 様

平戸市公の施設指定管理者選定委員会  
委員長 小田 計吾



平戸市あづち大島いさりびの里の指定管理者候補者の選定結果について  
(答申)

平成30年9月25日付け30平大地第224-4号にて審査依頼のあった標記の件について、平成30年10月17日開催の「平戸市公の施設に係る指定管理者選定委員会」にて、下記のとおり指定管理者候補者を選定したので通知する。

記

- 1 指定管理者候補者として選定した法人等  
名 称 株式会社 シイヤマ  
代表者 代表取締役 丸田 生治  
所在地 平戸市大島村大根坂2268番地
- 2 付帯意見  
大島地区の魅力を活かした事業計画を確立する
- 3 選定結果等  
別紙のとおり

## 平成 30 年度平戸市公の施設に係る指定管理者候補者選定委員会 選定結果

平成 30 年 10 月 17 日(水)

市役所 3 階 会議室 A, B

### 1 施設の概要

施設名称	平戸市あづち大島いさりびの里	所管課	大島支所地域振興課
所在地	平戸市大島村西宇戸 1756 番地	設置時期	平成 9 年 8 月 1 日
建物構造 (施設構造)	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 2 階 1 階 736.37 m <sup>2</sup> 2 階 425.75 m <sup>2</sup> 計 1,162.12 m <sup>2</sup>	主な施設	大ホール、和室、バーベキュー広場など
設置目的	地域外住民との交流、地域の活性化及び住民のやすらぎの場。		

### 2 選定委員会

審査方法	<p>応募者から提出された申請書類を確認し、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認し、事業計画書等の内容や面接に基づき審査を行った。</p> <p>審査項目ごとに採点を行い、指定管理者候補者を選定した。</p>
委員構成 (6人敬称略)	<p>委員長 小田 計吾 (税理士法人 小田・小島総合会計 最高相談役)</p> <p>委員 松山 芳弘 (平戸商工会議所専務理事)</p> <p>立石 傳太郎 (NPO 法人のぞみ会理事長)</p> <p>石井 哲 (平戸市社会教育委員委員長)</p> <p>松田 隆也 (平戸市総務部長)</p> <p>村田 範保 (平戸市財務部長)</p>

### 3 審査項目及び配点

選定基準	審査項目	配点
1 住民の平等な利用の確保	(1) 住民の平等な利用の確保	30 (5点×6人)
2 公の施設の効用の発揮と効率的な管理	(1) 利用者に対するサービスの向上	30 (5点×6人)
	(2) 施設の効果的な活用	30 (5点×6人)
	(3) 管理経費の縮減	30 (5点×6人)
3 管理を安定して行う物的能力及び人的能力	(1) 運営管理体制	30 (5点×6人)
	(2) 経営の健全性・安定性	30 (5点×6人)
4 個人情報の適正取扱い	(1) 個人情報の適正取扱い	30 (5点×6人)
合 計		210

#### 【審査要領】

委員の評価において、平均得点数以上（21点を目途：満点35点）を獲得した場合は、指定管理者候補とする。

なお、評価が平均得点数より低い場合には、委員会で協議又は委員の過半数の賛成を得て、指定管理者候補に選定するものとする。

### 4 指定管理者候補者の選定

申請者	名称 株式会社 シイヤマ 代表者 代表取締役 丸田 生治 所在地 平戸市大島村大根坂 2268 番地								
選定経過	1 応募状況の報告（大島支所地域振興課） 2 面接審査（申請者提案・質疑応答） 3 審査結果（採点結果は下記のとおり）								
採点結果	選定基準	1	2			3		4	合計
	審査項目	(1)	(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(1)	
	獲得点数	22	22	22	20	23	23	22	154
	平均点数	3.7	3.7	3.7	3.3	3.8	3.8	3.7	3.7
総合評価：指定管理者候補者として適当である。									
選定された法人等	名称 株式会社 シイヤマ 代表者 代表取締役 丸田 生治 所在地 平戸市大島村大根坂 2268 番地								